

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**«Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Пояснительная записка**

**66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8**

**Том 8**

**Казань 2021 г.**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»



420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



## «Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка

**66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8**

**Том 8**

Директор



О.Г. Торговцева




Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2021 г.

Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата

						66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8/СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.		Бурсаков			12.21				П	1	1
Нач. отд.		Стешин			12.21				ООО «Геоконсалтинг»		
Разработал		Бурнашева			12.21						

# Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 4
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации ..... 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Кроме того, объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом. В связи с этим, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3 п.4 ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка**

Способы образования земельных участков определены с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Земельные участки формируются таким образом, чтобы обеспечить нормативное, минимально допустимое расстояние до объектов, планируемых к размещению зданий, строений, сооружений. Земельные участки

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8	Лист
							4

установлены в соответствии с Главой 1.1. статьями 11.2-11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и согласованы со всеми землепользователями и арендаторами.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Порядок установления публичного сервитута в целях размещения объектов, указанных в статье 39.37 ЗК РФ, урегулирован главой V.7 ЗК РФ. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8	Лист
							5

						66/21-ПМТ/МО/ПЗ/Том8	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

